



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН НЕРАНЦИЋ
Београд, Јужни Булевар бр. 20, спрат I, стан 7
Пословни број. ИИ-ПОМ 3/19
Идент. број предмета: 59-07-00003-19-0308
Дана 30.11.2020. године

Јавни извршитељ Зоран Неранцић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца Горан Херцег, Београд - Нови Београд, ул. Гандијева бр. 62, кога заступа Јелена Јовичић, Београд - Нови Београд, Гандијева 62/35, против извршног дужника, Љиљана Вранешевић, Београд - Врачар, ул. Десанке Максимовић бр. 5, ЈМБГ 0307950715071, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, у поступку спровођења извршења на основу Решења о извршењу Првог основног суда у Београду ИИ 7646/14 од 22.08.2014.године, дана 30.11.2020.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника путем усменог јавног надметања и то:

- 1) Кат. парцела бр. 1733/1 пашњак 5. класе, укупне површине 956 м² (удео извршног дужника $\frac{1}{2}$ што износи 478 м²) уписано у лист непокретности 1082 КО Кораћица процењене вредности у износу од **60.138,00** динара (1/2 иделног дела)
- 2) Кат. парцела бр. 1733/5 пашњак 5. класе, укупне површине 895 м² (удео извршног дужника $\frac{1}{2}$ што износи 447,50 м²) уписано у лист непокретности 1082 КО Кораћица процењене вредности у износу од **56.301,00** динара (1/2 иделног дела)
- 3) Кат. парцела бр. 1573 пашњак 7. класе, укупне површине 10398 м² уписано у лист непокретности 1816 КО Кораћица процењене вредности у износу од **684.659,00** динара
- 4) Кат. парцела бр. 1738/2 њива 7. класе, укупне површине 1406 м² уписано у лист непокретности 1816 КО Кораћица процењене вредности у износу од **176.891,00** динара
- 5) Кат. парцела бр. 1742/3 шума 5. класе, укупне површине 1706 м² уписано у лист непокретности 1816 КО Кораћица процењене вредности у износу од **214.634,00** динара
- 6) Кат. парцела бр. 1742/4 шума 5. класе, укупне површине 302 м² уписано у лист непокретности 1816 КО Кораћица процењене вредности у износу од **37.995,00** динара
- 7) Кат. парцела бр. 1748/3 шума 5. класе, укупне површине 651 м² уписано у лист непокретности 1816 КО Кораћица процењене вредности у износу од **81.903,00** динара

II На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком о утврђењу вредности ИИ пом 3/19 од 05.08.2020. године, јавни извршитељ Зоран Неранџић утврдио је тржишну цену предметних непокретности и то:

- 1) Кат. парцела бр. **1733/1** пашњак 5. класе, укупне површине 956 м² (удео извршног дужника $\frac{1}{2}$ што износи 478 м²) уписано у лист непокретности 1082 КО Кораћица процењене вредности у износу од **60.138,00** динара (1/2 иделног дела)
- 2) Кат. парцела бр. **1733/5** пашњак 5. класе, укупне површине 895 м² (удео извршног дужника $\frac{1}{2}$ што износи 447,50 м²) уписано у лист непокретности 1082 КО Кораћица процењене вредности у износу од **56.301,00** динара (1/2 иделног дела)
- 3) Кат. парцела бр. **1573** пашњак 7. класе, укупне површине 10398 м² уписано у лист непокретности 1816 КО Кораћица процењене вредности у износу од **684.659,00** динара
- 4) Кат. парцела бр. **1738/2** њива 7. класе, укупне површине 1406 м² уписано у лист непокретности 1816 КО Кораћица процењене вредности у износу од **176.891,00** динара
- 5) Кат. парцела бр. **1742/3** шума 5. класе, укупне површине 1706 м² уписано у лист непокретности 1816 КО Кораћица процењене вредности у износу од **214.634,00** динара
- 6) Кат. парцела бр. **1742/4** шума 5. класе, укупне површине 302 м² уписано у лист непокретности 1816 КО Кораћица процењене вредности у износу од **37.995,00** динара
- 7) Кат. парцела бр. **1748/3** шума 5. класе, укупне површине 651 м² уписано у лист непокретности 1816 КО Кораћица процењене вредности у износу од **81.903,00** динара

с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи **60% од процењене вредности.**

IV Јавно надметање ће се одржати дана **22.12.2020.** године у **12.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Зорана Неранџића **Београд, Јужни Булевар бр. 20, спрат I, стан 7.**

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, **најмање један радни дан, пре дана за који је заказана јавна продаја.**

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Зорана Неранџића број **105-2304845-42** који се води код **АИК БАНКА АД БЕОГРАД**, са напоменом (сврхом уплате) „**јемство за учествовање у јавном надметању у предмету ИИ пом 3/19**“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Зорана Неранџића **105-2304845-42** који се води код **АИК БАНКА АД БЕОГРАД**. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Јавни извршитељ обавештава потенцијалне учеснике на јавној продаји да лица која уплате јемство за учешће, а не приступе јавној продаји или приступе јавној продаји, а не прихвате почетну цену сnose све трошкове поступка спровођења извршења везане за враћање уплаћеног јемства на њихов текући рачун, као и да су дужни да јавном извршитељу доставе одговарајући доказ о томе да су они власници рачуна на треба да се изврши повраћај новчаних средстава.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- огласној табли Коморе јавних извршитеља



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Зоран Неранић

